****

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_\_ - VІІІ

м. Ічня

**Про затвердження технічної документації із землеустрою**

**щодо інвентаризації земель комунальної власності та**

**передачу земельної ділянки в користування на умовах**

**оренди для ведення товарного сільськогосподарського**

**виробництва ФСГ «МИР»**

## Розглянувши клопотання ФСГ «МИР» (ідентифікаційний код юридичної особи: 31830574) про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, технічну документацію із землеустрою розроблену ФОП Куник Ю. Ю., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.06.2022 року (дата державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна: комплекс нежитлових будівель від 23.02.2022 року; номер запису про право власності: 47027517), відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186, пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 6, 19, 21, 22, 25 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 25, 57 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності з метою формування земельної ділянки та передачі її в користування на умовах оренди ФСГ «МИР» загальною площею 5,6059 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Томашівка по вул. Центральна, 59-Б, Чернігівської області Прилуцького району (попередня назва району – Ічнянський район).

2. Прийняти у комунальну власність Ічнянської міської ради земельну ділянку площею 5,6059 га, кадастровий номер 7421780400:04:000:0945 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01), яка розташована в с. Томашівка, вул. Центральна, 59-Б, Прилуцького району Чернігівської області.

3. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 5,6059 га, кадастровий номер 7421780400:04:000:0945 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01), яка розташована в с. Томашівка, вул. Центральна, 59-Б, Прилуцького району Чернігівської області.

4. Передати ФСГ «МИР» у користування на умовах оренди строком на 7 (сім) років земельну ділянку площею 5,6059 га з кадастровим номером 7421780400:04:000:0945 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01), яка розташована в с. Томашівка, вул. Центральна, 59-Б, Прилуцького району Чернігівської області.

5. Орендну плату встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

6. ФСГ «МИР», з метою укладення договору оренди землі, надати до Ічнянської міської ради витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 7421780400:04:000:0945).

7. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти договір оренди землі з ФСГ «МИР» на вищевказаних умовах.

8. Зобов’язати ФСГ «МИР» провести державну реєстрацію права оренди в 7-ми денний термін після укладення договору оренди землі.

9. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

10. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома особи згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова підпис Олена БУТУРЛИМ**